

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1061 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4622.3 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 264 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1469 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 408 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 408 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1629, оцинкованная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитовых		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-74 307,95	
2	Начислено всего	943 287,22	
3	Оплачено жителями всего	847 580,20	
4	Задолженность на конец отчётного года	21 399,07	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	994 401,54	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-51 114,32	
7	Финансовый результат	-72 513,39	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	15 995,52	
8.2	Доходы всего	27 756,07	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	5 870,59	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
8.3	Расходы всего	0,00	
8.3.1	в т.ч.:	0,00	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	43 751,59	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	172 184,51	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	375 802,06	391 285,66	-15 483,60
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	89 661,17	89 661,17	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	120 101,69	120 101,69	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	193 712,40	180 798,24	12 914,16
1.5	Дератизация, дезинфекция	16 603,92	16 603,92	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	8 855,42	8 855,42	0,00
1.7	Механизованная уборка дворовой территории	11 069,28	5 000,00	6 069,28
	Итого:	815 805,94	812 306,10	3 499,84
1.8	Расходы на управление	81 580,59	81 580,59	0,00
	Итого:	897 386,53	893 886,69	3 499,84
2	Вознаграждение старшего	46 122,00	41 971,02	4 150,98
3	Текущий ремонт:ремонт спуска в подвал №3;прочистка канализации	0,00	58 543,83	-58 543,83
	Итого:	943 508,53	994 401,54	-50 893,01

ООО «ПД – Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.




(подпись)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)